

# Referat af 13. møde i koordineringsudvalget for bæredygtigt byggeri

**Referat af møde 13. den 18. september 2024**

Mødet blev afholdt hos BL – Danmarks almene boliger

## **Dagsorden:**

1. Velkommen og dagens program
2. Afslutning af VCBK's arbejde
3. Nyt fra strateginetværk for bæredygtigt byggeri
4. Nyt fra styrelsen
5. Grøn taskforce
6. Alment teknisk fællesejes funktion og sammenhæng til regulering
7. Hvilken rolle spiller alment teknisk fælleseje i den grønne omstilling af byggeriet
8. Branchens udvikling af alment teknisk fælleseje og udvalgets rolle
9. Afrunding og eventuelt

## **Ad 1 Velkommen og dagens program**

(slide 1-4)

Mia Manghezi bød velkommen og præsenterede dagens program.

Niklas Jarnit fra BL bød velkommen. Niklas orienterede om BL's fokus på social bæredygtighed ved energieffektive renoveringer.

## **Ad 2 Afslutning af VCBK's arbejde**

Ved centerleder Thilde Fruergaard Astrup  
(slide 5-21)

Thilde Fruergaard Astrup gav en kort status på de aktiviteter VCBK fokuserer på indtil årsudgang, hvor bevillingen til centeret ophører.

Thilde oplyste endvidere, at VCBK har iværksat en behovsafdækning af interesse- og brancheorganisationers fortsatte behov for centerets tjenester og materiale. På baggrund af drøftelser vurderer VCBK, at branchen bakker op om VCBK og en fremtidig eksistens af videnscenteret.

Kommentarer fra udvalget:

- *Der blev spurgt ind til, hvordan VCBK oplever efterspørgslen fra branchen til videnscenterets tjenester. VCBK svarede, at de oplever en solid opbakning til fx webinarer og en generel positiv respons på nyhedsbreve, LinkedIn-opslag, mv.*

**Ad 3 Nyt fra strateginetværk for bæredygtigt byggeri**

Ved direktør for bygherreforeningen Henrik L. Bang  
(slide 23-38)

Henrik meddelte, at Strateginetværket har fået bevilget midler til at fortsætte yderligere to år. De kommende primære fokusområder tager afsæt i strategien for et helhedsorienteret bygningsreglement.

Henrik orienterede om, at der fortsat skal arbejdes i de nedsatte fire temagrupper:

- (A) Kompetenceudvikling
- (B) Data, LCA og dokumentation
- (C) BR og byggesagsbehandling
- (D) Alment teknisk fælleseje (ATF)

Kommentarer fra udvalget:

- *Det blev bemærket, at der også er en arbejdsgruppe under temagruppe B vedr. bevaring af eksisterende byggeri, som ikke fremgår af slides.*

**Ad 4 Nyt fra styrelsen**

Ved kontorchef Berit Ipsen Hansen  
(slide 39-46)

Berit informerede om, at bekendtgørelsesændringen til tillægsaftalen om national strategi for bæredygtigt byggeri forventeligt sendes i offentlig høring den 23. september og fire uger frem ekskl. efterårsferien i uge 42. Høringsmaterialet er tilgængeligt på [www.høringsportalen.dk](http://www.høringsportalen.dk).

Berit gav en status på kommende processer i forbindelse med implementeringen af bygningsdirektivet, hvor endeligt implementeringsforslag afhænger af regeringens holdning, vejledninger fra EU-Kommissionen og de såkaldte delegerede sagsakter.

Til slut fortalte Berit om ny intern organisering i kontor for byggeri. Det tidligere *kontor for bæredygtighed* og *kontor for sikkerhed* sammenføres til et *kontor for byggeri*, med Berit Ipsen Hansen som kontorchef. Kontoret inddeles i følgende teams med dertilhørende ledere:

1. Team Cirkulært Byggeri (Tina Sommer)

2. Team Byggeregulering og forvaltning (Vibe Knoop)
3. Team Byggeteknik (Tine Faarup)

Kommentarer fra udvalget:

- *Der blev spurgt ind til, hvorvidt der kommer et nyt bygningsreglement i 2028, som følge af at projektperioden for HOB udløber. SBST bemærkede, at forventningen er ikke, at der vil komme et samlet nyt bygningsreglement, men at det løbende vil blive opdateret og ændret.*

**Ad 5 Branchedialog**

Ved kontorchef Berit Ipsen Hansen  
(slide 47-49)

Berit præsenterede strategien for grøn taskforce. Grøn taskforce vil løbende inddrage branchen på de forskellige niveauer, herunder ved strategisk dialogforum, koordineringsudvalget og dialoggrupper.

Endvidere fortalte Berit om de fire 'tandhjul' (bygningsreglementet, kompetencer, byggeskik og alment teknisk fælleseje), hvoraf SBST kun har råderet over udvikling af BR.

Kommentarer fra udvalget:

- *Der blev spurgt til, hvor arbejdet med Eurocodes organisatorisk vil placere sig. SBST bemærkede, at det hører under Team Byggeteknik.*

**Ad 6 Alment teknisk fællesejes funktion og sammenhæng til regulering**

Ved lektor Stefan Christoffer Gottlieb, Syddansk Universitet  
(slide 51-61)

Stefan gennemgik, hvad ATF består af, herunder SBI-anvisninger, normer for anerkendt god byggeskik, uskrevne regler mm. Derved fungerer ATF som en for "de facto standarder".

Stefan forklarede, at ATF er en oversættelse af professionel viden mod almen praksis. ATF udgør et bindeled mellem praksis i byggebranchen og gældende lovgivning.

Kommentarer fra udvalget:

- *Det blev bemærket, at ATF har fået en større rolle end tidligere. Det skyldes, at reglerne i BR i højere grad har bevæget sig hen imod funktionskrav.*

### **Ad 7 Hvilken rolle spiller alment teknisk fælleseje (ATF) i den grønne omstilling af byggeriet**

Ved driftsdirektør i Byggeskadefonden Kathrine Birkemark  
(slide 62-83)

Kathrine gennemgik ATF, herunder dets rolle i dansk byggeri. Kathrine gjorde opmærksom på, at man bør overveje, hvad man mener, når man anvender begrebet. I den forbindelse skal man endvidere være opmærksom på udgiver og selve indholdet.

Kathrine bemærkede, at der er behov for at opdatere ATF i den kommende tid på grund af nye klimakrav. Man bør dog være opmærksomme på, at byggeskader i gennemsnit anmeldes 10 år efter ibrugtagningstilladelse, hvorfor man skal overveje, hvornår ny byggeskik egentlig er gennemtestet.

Grundet behovet for nye innovative løsninger sfa. nye klimakrav, er der behov for øget risikoanalyse ifm. kvalitetssikring af nybyggeri. Foruden sikkerheds- og sundhedsforhold kan fejl i nye innovative løsninger også medføre et øget CO<sub>2</sub>e-aftryk gennem spild.

### **Ad 8 Branchens udvikling af alment teknisk fælleseje og udvalgets rolle**

Forperson Mia Manghezi modererer drøftelserne

Følgende spørgsmål dannede rammen for dialogen:

- Hvordan kan branchen sikre en hurtig tilpasning og opdatering af alment teknisk fælleseje i den grønne omstilling af byggeriet?
- Hvordan sikrer vi, at der er en fælles forståelse af, hvad der er omfattet af alment teknisk fælleseje?
- Hvilket område inden for alment teknisk fælleseje bør der være størst fokus på i samarbejdet mellem SBST og branchen?

#### Kommentarer fra udvalget:

- *Det blev nævnt, at der bør være fokus på, hvad vi for fremtiden skal lovgive om/lade være afhængig af branchens erfaringer gennem ATF.*
- *Det blev af flere nævnt, at vi i forbindelse med nye materialer skal finde den rette balancegang mellem, at ATF ikke bliver en hæmsko for nye materialer samtidig med, at vi så vidt muligt skal undgå byggeskader og undgå grønt tunnelsyn.*
- *Det blev nævnt, at vi bør nytænke det nuværende set-up mellem lovgivning/ATF, som for nuværende ikke nødvendigvis understøtter den bæredygtige omstilling af byggeriet.*

- *Det blev pointeret, at det er relevant, at reflektere over ATF's egentlige grundbetydning og reflektere over, hvordan overvejelserne kan gøres mere nutidige og overføres til praksis. Derfor kan der også være et behov for at omdøbe ATF, så betydningen heraf ændres, så vi hurtigere kan få nye materialer på markedet.*
- *Det blev nævnt, at en risikofond skal være med til at accelerere udviklingen og innovative løsninger, i hvilken forbindelse fonden muligvis skal omdøbes*
- *Det blev nævnt, at siden vi taler om finansiel risici, bør forsikringselskaberne inddrages i diskussionen.*
- *Det blev nævnt, at vi i forbindelse med snakken om nye materialer på markedet skal være opmærksomme på, at de fleste nye materialer ikke bliver bragt på markedet af små start-up virksomheder, men store virksomheder der innoverer og tester/dokumenterer.*
- *Det blev bemærket, at der er en lang tidshorisont for ATF, da nye standarder oftest tager 3 år at udarbejde. Hvis der først kommer nye krav i BR om 4 år vil det tage 7 år førend nye ATF kan være på plads.*
- *SBST nævnte i den forbindelse, at nuværende krav løbende vil blive opdateret.*